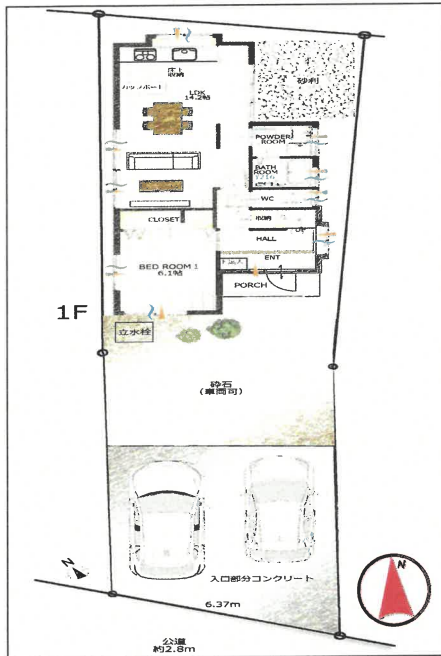
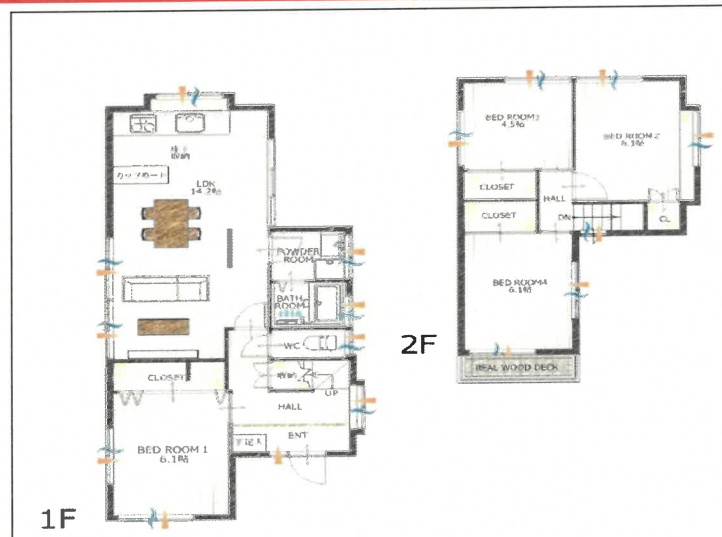


売買中古戸建 大口町



4LDK 価格 1,350 万円 売家

★南向き陽当たり良好!・旧既存宅地要件有!
★フルリノベーション・瑕疵保険加入可
★ホームインスペクション実施済み 家具付
大口南小学校・大口中学校区



2024年12月28日完成
◇水回り新品交換
■キッチン：システムキッチン
(食洗機付・3口ガラストップコンロ・浄水器一体型水栓・床下収納)
■洗面：洗面化粧台、洗濯パン
■浴室：ユニットバス(換気乾燥機付)
■ウォシュレット一体型トイレ
■外構：一部土間打ち
■共通：LED照明、給湯器

◇その他
■玄関：玄関ドア、玄関収納
■壁：クロス (LDK、1F洋室、2F洋室)、
天井：クロス (LDK、1F洋室、2F洋室3、廊下、階段室)
■床：フローリング (LDK・1F洋室、1F廊下)、
フロアタイル (2F洋室・廊下)
■建具：扉 (1F洋室収納、LD入口、玄関扉、洗面室扉)
■収納：ハンガーパイプ・枕箱 (2F洋室3、4)
■TVモニタ付きインターフォン
■木材チップ製ウッドデッキ (2F) 厚板 (2Fバルコニー)

所在地	丹羽郡大口町大御堂1丁目152, 155, 156番地
交通	名鉄犬山線「柏森」駅 徒歩25分 大口町コミュニティバス「大御堂」徒歩3分

土地面積	165.09㎡(49.93坪)		
建物	構造・規模	木造瓦葺2階建	
	面積	延床面積 87.77㎡(26.55坪)	
		1階:52.99㎡(16.02坪) 2階:34.78㎡(10.52坪)	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	22条区域		
築年月	昭和62年10月	駐車場	有
現況	空き家	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	南側幅員約3.3mの公道に間口約6.37m接面		
設備	電気・上水道・下水道・プロパンガス		
備考	※確定測量済み ※司法書士売主指定 ※152番:100.09㎡ 宅地(既存宅地) ※155番:31.00㎡ 宅地(新宅地) ※156番:34.00㎡ 宅地(新宅地) ●大口幼稚園・・・約1,500m ●大口南小学校・・・約1,800m ●大口中学校・・・約1,000m ●ヨシズヤ大口店・・・約1,550m		

※図面と現状が相違する場合は現状優先とします。



愛知県知事免許(6)第18672号

大数建設株式会社

〒480-0104 愛知県丹羽郡扶桑町大字青藤字東屋敷6番地

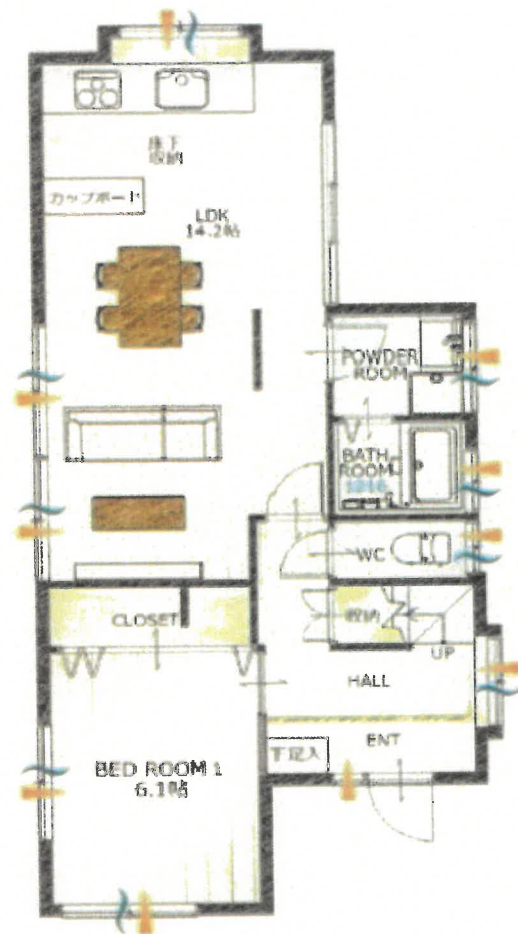
TEL) 0587-93-2631
FAX) 0587-93-5273
URL) <http://www.oyabukensetsu.com>
E-mail) info@oyabukensetsu.com

取引態様 専任媒介

情報公開日 令和7年8月

担当者 大数

1F



2F

